



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 158Р-1031

Московская область

Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 200/2022-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2023-2025 годы:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 48 801 669,40 руб. (в том числе НДС: 4 110 378,23 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 244 008,35 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 48 801 669,40 руб. (в том числе НДС: 4 110 378,23 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 24 400 834,7 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 2 440 083,47 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 4 880 166,94 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 4 880 166,94 руб. (в том числе НДС: 411 037,82 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений
Московской области



Т.М. Фирсов

Приложение
к распоряжению Минмособлимуущества
от 02.06.2025 № 15ВР-1031

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существую- щие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государствен- ное имущество, включающее: Здание: учебный корпус №2	Московская область, Богородский городской округ, г.Ногинск, ул. Ремесленная, д. 9	50:16:0302004:6992	50-50- 16/043/2008-129, 21.07.2008		Не зарегистри- ровано	24 437 945,00 (в т. ч. НДС: 4 072 990,83)	3214,7

Гараж	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 9	50:16:0301004:651	50-50/016-50/016/012/2016-221/1, 17.06.2016		Не зарегистрировано	224 322,00 (в т. ч. НДС: 37 387,00)	76,8
Гараж	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 9	50:16:0301004:653	50-50/016-50/016/012/2016-224/1, 22.06.2016		Не зарегистрировано	1,20 (в т. ч. НДС: 0,20)	141,5
Гараж	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ремесленная, д. 9	50:16:0301004:654	50:16:0301004:654-50/137/2023-1, 02.08.2023		Не зарегистрировано	1,20 (в т. ч. НДС: 0,20)	476,3

Земельный участок	обл. Московская, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ремесленная, дом 9	50:16:0301004:67	50-50-61/018/2014-230, 27.03.2014	Земли населенных пунктов/ Культурное развитие	Не зарегистрировано*	24 139 400,00 (НДС не облагается)	13700 +/- 41
-------------------	--	------------------	-----------------------------------	---	----------------------	-----------------------------------	--------------

* Частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия «Здания старых корпусов Глуховской мануфактуры, где в 1905-1907 гг. проходили крупные революционные выступления рабочих и где в 1893-1896 гг. работал Ногин Виктор Павлович, а в 1911-1912 гг. Железняков Анатолий Григорьевич: бумагопрядильная фабрика, 1848 г.; отбельно-красильная фабрика, 1848 г.; ново-ткацкая фабрика, 1907 г.; англичанская казарма, 1848 г.; три казармы для рабочих, конец XIX в.» (4289,97 кв.м). Полностью расположен в приаэродромной территории: граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (13699,79 кв.м). Частично расположен в зоне с особыми условиями территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (84,09 кв.м). Расположен в зоне специализированной общественной застройки О-2, территориальной зоне О-2. Расположен в границах город Ногинск 13699,79 кв.м. Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3.